

# 广州市建筑业联合会文件

穗建联〔2019〕69号

## 广州市建筑业联合会关于协助广州市住房和城乡建设局开展“广州市工程建设项目审批制度改革”专项问卷调查工作的通知

各会员单位

为检验我市工程建设项目审批制度改革政策实施效果，广州市住建局将在近期开展本次“广州市工程建设项目审批制度改革”专项问卷调查工作。请各单位高度重视，认真组织填报问卷，相关事宜如下：

### 一、调查对象

注册建造师、注册监理工程师、注册建筑师、注册勘察设计工程师、注册造价工程师、招标代理人员，高等院校相

关专业人员（建筑学、土木工程学、工程管理学等）。

## 二、调查时间

本通知下发之日起至 2019 年 12 月 31 日。

## 三、调查方式

请各单位组织合适的填报人员在上述时间段内登陆：

<https://wj.qq.com/s2/5143144/d809/>，网上填写调查问卷。

## 四、相关要求

（一）请各单位高度重视，积极组织，指定专人负责；请填写问卷的人员仔细阅读问卷内容，根据其从业经验、知识、网上查阅获取的信息等认真填写（问卷部分内容可参考附件 1）。

（二）如企业属于多个协会会员的，请内部沟通不必重复填报；

（三）市住建局将会对问卷填报质量较高的企业和个人进行书面感谢。

特此通知。



(联系人: 樊佳佳 徐晓婕 关美伴 邱俊勇 联系电话:

18011921607 83270925 83270753 08271732 )

---

广州市建筑业联合会办公室印发

---

附件 1:

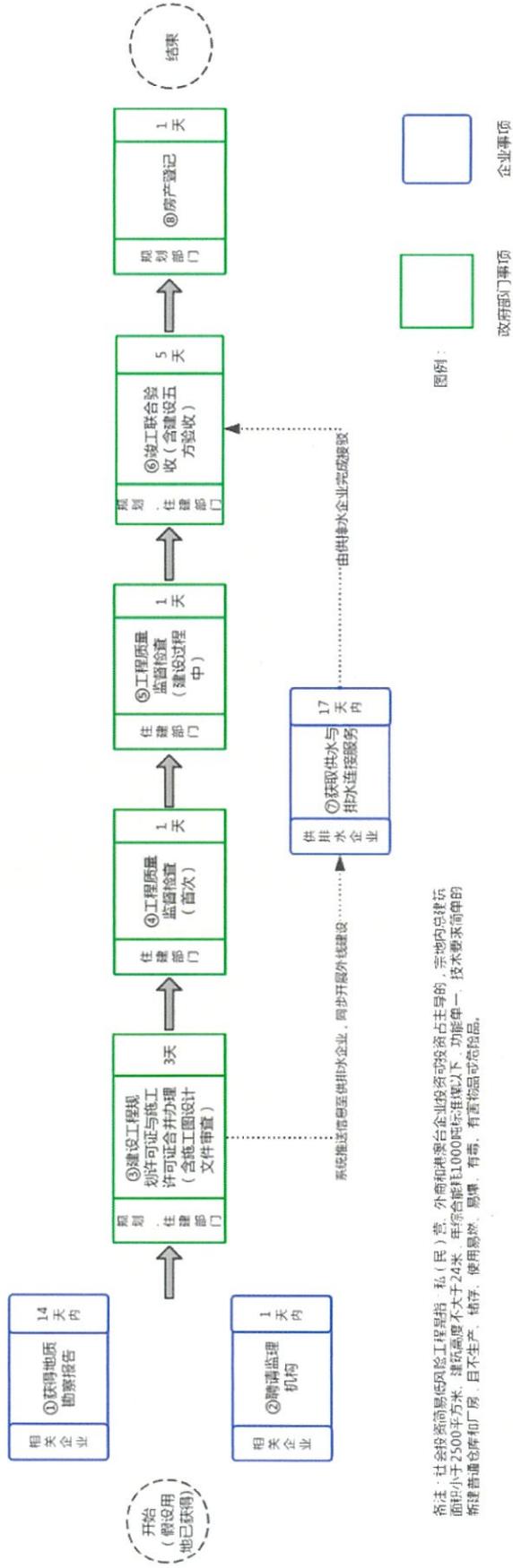
我市从 2018 年 8 月份即开始对各类工程建设项目审批流程进行优化, 其中对工业类项目分为三类分别进行了优化, 详见下图:

图 1: 广州市 2500 平米以下的社会投资简易低风险工程办理流程图和清单

图 2: 不带方案出让用的产业区块范围内工业项目审批服务流程图

图 3: 带方案出让用的产业区块范围内工业项目审批服务流程图

# 广州市2500平米以下的社会投资简易低风险工程办理流程



备注：社会投资简易低风险工程是指：私（民）营、外商和港澳台企业控股投资占主导的，宗地内总建筑面积小于2500平方米，建筑高度不大于24米，年综合能耗1000吨标准煤以下，功能单一，技术要求简单的新建普通仓库和厂房，且不生产、储存、使用易燃、易爆、有毒、有害物品或危险品。

## 广州市2500平米以下的社会投资简易低风险工程办理流程清单

序号	环节名称	办理时间 (自然日)	预估费用 (元)	备注
1	获得地质勘察报告	14 (预估)	22,933 (政府采购)	由政府采用购买服务方式出资，无需建设单位支付。
2	聘请监理单位	1 (预估)	52,000 (政府采购)	有能力的建设单位可自行采用内部监理制；若确需外部监理单位，建设单位向政府部门申请，由政府采用购买服务方式出资，无需建设单位支付。
3	建设工程规划许可证与施工许可证合并办理 (含施工图设计文件审查)	3	5,194 (政府采购)	放线测量费用预估约为2,594元，施工图设计审查费用预估约为2,600元。两项费用由政府采用购买服务方式出资，无需建设单位支付。
4	工程质量监督检查 (首次)	1	0	包括召开质量安全监督首次交底会议、核验施工图审查发现的问题整改完毕等。
5	工程质量监督检查 (建设过程中)	1	0	为建设过程中的分部分项工程验收监督检查。
6	竣工联合验收 (含建设五方验收)	5	5,020 (政府采购)	1. 包含建设主体五方验收、质量竣工验收、消防备案、规划条件核实、土地核实验事项；2. 联合验收通过后，同步发放工程竣工验收备案手续和工程门牌号码；3. 涉及费用为联合测绘费用，由政府采用购买服务方式出资，无需建设单位支付。
7	获取供水与排水连接服务	17 (预估)	0	有外线工程的供水接入4个工作日内，有外线工程的排水接入9个工作日内，自然日计算为17天内。
8	房产登记	1	0	
合计	8 环节	43 天	企业 0 成本	



